

Repertorio N. 13643

Raccolta N. 10359

-----ATTO DI SCISSIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette, del mese di dicembre.-----

----- (17 dicembre 2015) -----

In Modena, nel mio studio, nell'edificio di Strada Scaglia Est n. 144.-----

Avanti a me avv. FEDERICO MANFREDINI, Notaio in Modena, iscritto presso il Ruolo del Distretto Notarile di Modena, è personalmente comparso il signor:-----

MAREGGINI GIOVANNI, nato a Castelnovo Ne' Monti (RE) il giorno 11 giugno 1961, domiciliato in Castelnovo Ne' Monti (RE), Via IV Novembre n. 11, il quale dichiara di avere il numero di codice fiscale MRG GNN 61H11 C219W e di intervenire al presente atto, oltre che in proprio per quanto infra, anche in nome e per conto della società:-----

"CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L.", con sede in Castelnovo Ne' Monti (RE), Via Roma n. 75, con capitale sociale sottoscritto di Euro 883.577 (ottocentoottantatremila cinquecento-settantasette), versato per Euro 608.577 (seicentoottomila cinquecentosettantasette), avente numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia e codice fiscale n. 80026430357 e n. 52303 del R.E.A. di Reggio Emilia, partita IVA n. 00538130352, rappresentandola nella sua qualità di Amministratore Unico, a quanto infra autorizzato dal vigente statuto sociale e dalla delibera dell'assemblea dei soci del 19 novembre 2015, verbalizzata con atto a mio ministero repertorio n. 13458/10203, registrato a Modena in data 20 novembre 2015 al n. 15182, serie 1T.-----

Comparsa della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, il quale-----

-----p r e m e t t e-----

* che con il presente atto si dà esecuzione alla delibera di scissione dell'assemblea dei soci in data 19 novembre 2015, verbalizzata con atto a mio ministero repertorio n. 13458/10203, registrato a Modena in data 20 novembre 2015 al n. 15182, serie 1T, sopra citato, regolarmente iscritto al Registro delle Imprese di Reggio Emilia in data 23 novembre 2015 prot. n. 38571/2015 del 20 novembre 2015;-----

* che il progetto di scissione contiene tutte le indicazioni prescritte dall'art. 2506 bis c.c. e quindi anche l'esatta descrizione degli elementi patrimoniali da assegnare alla società beneficiaria di nuova costituzione;-----

* che detto progetto di scissione è stato regolarmente iscritto al Registro delle Imprese di Reggio Emilia in data 19 novembre 2015 (prot. n. 38288/2015 del 18 novembre 2015);-----

* che, nell'assemblea citata, stante la struttura dell'operazione prospettata di scissione parziale proporzionale mediante costituzione di nuova società, i soci della società hanno:-----

- dichiarato di rinunciare all'unanimità al termine previsto dall'art. 2501 ter, quarto comma, c.c. relativo al tempo intercorrente tra la data di iscrizione del progetto di scissione al Registro Imprese e la sopra citata delibera;-----

- dichiarato di rinunciare all'unanimità al termine previsto dall'art. 2501 septies, primo comma, c.c. relativo al tempo intercorrente tra la data di deposito degli atti presso la sede sociale e la sopra citata delibera;-----

- dato atto che ai sensi del combinato disposto degli artt. 2501 quater, 2501

Registrato a Modena
il 18/12/2015
al n. 16872
Serie 1T
Euro 200,00

Iscritto al Reg. Imp.
di Reggio Emilia
il 18/12/2015
al n. 41283
R.E.A. 52303

quinquies, 2501 sexies e 2506 ter, 3° comma, del Codice Civile, non si è resa necessaria la predisposizione della situazione patrimoniale, della relazione dell'organo amministrativo e della relazione degli esperti, stante la struttura dell'operazione deliberata;-----

* che agli effetti dell'art. 2501 septies c.c., in data 17 novembre 2015, sono stati depositati presso la sede della società:-----

1. il progetto di scissione con allegato il testo dello statuto della costituenda società;-----

2. i bilanci approvati degli ultimi tre esercizi della società "CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L." regolarmente depositati al Registro delle Imprese di Reggio Emilia;-----

* che la citata assemblea del 19 novembre 2015 ha approvato il progetto di scissione in ogni sua parte;-----

* in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR del 28 dicembre 2000 n. 445, il comparente signor Mareggini Giovanni, consapevole delle sanzioni penali che in caso di dichiarazioni mendaci sono comminate dall'art. 496 del Codice Penale, e successive modifiche ed integrazioni, sotto la sua personale responsabilità, -----

-----dichiara e garantisce,-----

a tutti gli effetti di legge, che la presente operazione di scissione può essere attuata, non esistendo alcuno ostacolo legale in merito; in particolare, ai fini dell'attuazione della scissione prima del termine di legge ai sensi del combinato disposto degli articoli 2503 e 2506 ter del Codice Civile, il medesimo signor Mareggini Giovanni, nella sua qualità, mi esibisce dichiarazione della società "CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L.", dalla quale risultano i creditori della società anteriore all'iscrizione prevista nel terzo comma dell'art. 2501 ter del codice civile, nonché i dettagli dei consensi prestati dai singoli creditori della società "CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L."; tali documenti vengono conservati agli atti sociali;-----

* per cui si può dare esecuzione alla delibera di scissione con la costituzione della nuova società.-----

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.-----

----- * * * -----

Il comparente signor Mareggiani Giovanni, nella indicata qualità, dichiara farsi luogo alla-----

-----scissione parziale proporzionale omogenea-----

della società "CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L.", con sede in Castelnovo Ne' Monti (RE), mediante l'assegnazione di parte del patrimonio della società scissa ad una società di nuova costituzione denominata "NUOVA COGELOR SRL", con sede in Castelnovo Ne' Monti (RE), secondo quanto stabilito nel progetto di scissione approvato dall'assemblea del 19 novembre 2015, al quale si rinvia ad ogni effetto di legge.-----

A detta nuova società la società scissa "CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L." assegna tutti gli elementi patrimoniali secondo l'esatta descrizione del progetto di scissione depositato al Registro Imprese, da aversi come qui integralmente riportata e ritrascritta.-----

Di conseguenza:-----

1) E' costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione:-----
-----"**NUOVA COGELOR SRL**".-----

2) La società ha sede in Castelnovo Ne' Monti (RE), Via Roma n. 75, con capitale sociale di Euro 10.000 (diecimila) e durata al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta), con chiusura del primo esercizio sociale al 31 dicembre 2015, avente ad oggetto la gestione di cinema, teatro e produzione spettacoli, e che sarà disciplinata dallo statuto già allegato al progetto di scissione che viene in questa sede integralmente approvato.-----

Per effetto della scissione il capitale sociale della società scissa "CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L." non subisce modifiche, mentre viene ridotto il patrimonio della stessa tramite diminuzione delle riserve disponibili per un ammontare di Euro 47.717,23 (quarantasettemila settecentodiciassette virgola ventitre); detto importo di patrimonio netto viene imputato per Euro 10.000 (diecimila) a copertura del capitale sociale della società beneficiaria di nuova costituzione "NUOVA COGELOR SRL" e per la restante parte pari ad Euro 37.717,23 (trentasettemila settecentodiciassette virgola ventitre) a riserva da scissione; capitale che risulta quindi interamente sottoscritto e versato, ed attribuito agli attuali soci nelle attuali proporzioni.-----

In particolare il capitale della beneficiaria "NUOVA COGELOR SRL", pari ad Euro 10.000 (diecimila), viene così proporzionalmente ripartito in conformità alle quote detenute dai soci nella scissa:-----

- "COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI", con sede in Castelnovo Ne' Monti (RE), Piazza A. Gramsci n. 1, codice fiscale 00442010351, titolare della quota di Euro 6.089 (seimilaottantanove), pari al 60,89% (sessanta virgola ottantanove per cento) del capitale sociale;-----

- "UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELL'APPENNINO REGGIANO", con sede in Castelnovo Ne' Monti (RE), Via Dei Partigiani n. 10, codice fiscale 91167000354, titolare della quota di Euro 3.911 (tremilanovecentoundici), pari al 39,11% (trentanove virgola undici per cento) del capitale sociale.--

A detta nuova società la Società "CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L." assegna il compendio aziendale, comprendente il know-how gestionale, la gestione e tutti i rapporti contrattuali afferenti l'attività di gestione di cinema, teatro e produzione di spettacoli, come risulta meglio descritto nel progetto di scissione, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto.-----

Come risultante dal progetto di scissione rimarranno in capo alla Società "CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L." il compendio aziendale che comprende l'immobile, il debito inerente i mutui ed i finanziamenti contratti per la ristrutturazione dell'immobile, le attrezzature aziendali e le autorizzazioni amministrative e sanitarie inerenti la gestione dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, le autorizzazioni tutte, le attrezzature inerenti l'attività di cinema, spettacolo e produzione di spettacoli; rimane iscritta nella Società "CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L." la riserva di rivalutazione afferente gli immobili.-----

Eventuali elementi dell'attivo non citati nel progetto di scissione rimangono in capo alla società scissa, mentre degli elementi del passivo la cui destinazione non fosse desumibile dal progetto di scissione rispondono in solido la società scissa e la nuova società.-----

3) Ai sensi degli artt. 21 e seguenti dello statuto della nuova società, l'amministrazione della società "NUOVA COGELOR SRL" viene affidata ad un amministratore unico nominato nella persona del signor MAREGGINI GIOVANNI, nato a Castelnovo Ne' Monti (RE) il giorno 11 giugno 1961, domiciliato in Castelnovo Ne' Monti (RE), Via IV Novembre n. 11, codice fiscale MRG GNN 61H11 C219W, che resterà in carica a tempo indeterminato, cittadino italiano, qui comparso, il quale dichiara che non sussistono a suo carico cause di incompatibilità, di avere le qualità e le capacità per ricoprire l'incarico conferitogli, ed accetta la carica.-----

L'organo amministrativo così nominato avrà tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e la rappresentanza della società, salvo i limiti di legge e di statuto.-----

Per quanto occorrer possa, si precisa che non viene nominato alcun organo di controllo.-----

La società di nuova costituzione è retta dai patti e clausole contenuti nel presente atto e dallo statuto, composto di n. 17 (diciassette) articoli, già allegato al progetto di scissione e che qui di nuovo si allega sotto la lettera "A", previa approvazione integrale dello stesso, richiamando in particolare quanto concerne l'amministrazione, la rappresentanza e la ripartizione degli utili.-----

In base a quanto deliberato dalla assemblea del 17 novembre 2015, si dà atto che lo statuto della società scissa "CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L." non viene modificato e risulta regolarmente depositato al Registro Imprese.-----

4) Ai sensi del combinato disposto degli artt. 2501 quater, 2501 quinquies, 2501 sexies e 2506 ter, 3° comma, del codice civile, non si è resa necessaria la predisposizione della situazione patrimoniale, della relazione dell'organo amministrativo e della relazione degli esperti, ivi previste, in quanto l'operazione di scissione avviene mediante la costituzione di una nuova società e, come risulta dal progetto di scissione, non sono stati previsti criteri di attribuzione delle quote diversi da quello proporzionale.-----

5) Tutti gli effetti della scissione ai sensi dell'art. 2506 quater c.c. decorreranno dall'iscrizione dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese competente.-----

***-----

Poiché la scissione parziale oggetto del presente atto consiste nell'assegnazione di parte del patrimonio della società scissa alla beneficiaria di nuova costituzione, nessun rapporto di cambio è stato determinato.-----

Trattandosi infatti di scissione parziale e proporzionale, agli attuali soci della società scissa "CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L.", vengono attribuite le nuove quote della società beneficiaria "NUOVA COGELOR SRL" in misura proporzionale alle quote dagli stessi possedute nella società scissa, precisandosi che non sono previsti conguagli in denaro.-----

La società beneficiaria assegnerà le proprie quote ai soci società scissa non appena eseguita l'iscrizione dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese, ai sensi dell'art. 2506 quater del Codice Civile.-----

Le quote della costituenda società beneficiaria parteciperanno agli utili a decorrere dalla data d'iscrizione dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese, ai sensi dell'art. 2506 quater del Codice Civile.-----

Tutti gli effetti civili e fiscali della scissione decorrono dall'iscrizione dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese in cui è iscritta la società beneficiaria,

pertanto le operazioni della società scissa saranno imputate al bilancio della società beneficiaria a partire dalla data in cui la scissione avrà effetto ai sensi e per gli effetti della suddetta norma; a decorrere dalla stessa data si avranno anche gli effetti fiscali ai sensi dell'art. 173, comma 11, del D.P.R. n. 917/86. I beni assegnati alla società beneficiaria "NUOVA COGELOR SRL" sono in ogni caso quelli risultanti dal progetto di scissione.-----
Eventuali elementi dell'attivo non citati nel progetto di scissione rimarranno in capo alla società scissa mentre degli elementi del passivo la cui destinazione non fosse desumibile dal progetto risponderanno in solido la società scissa "CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L." e la società beneficiaria "NUOVA COGELOR SRL".-----

-----* * *-----

Ai fini dell'iscrizione a repertorio del presente atto si precisa che il valore del capitale e delle riserve della società costituita con la presente scissione, in base all'ultimo bilancio approvato, ammonta ad Euro 47.717,23 (quarantasettemila settecentodiciassette virgola ventitre).-----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società scissa "CO.GE.LO.R. - COMPAGNIA GESTIONE LOCALI RICREATIVI S.R.L.".-----

La parte, dichiarando di avere ricevuto l'informativa di legge, consente il trattamento dei suoi dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità e relativi effetti fiscali.

La parte mi dispensa dalla lettura di quanto allegato al presente atto dichiarando di averne esatta conoscenza.-----

Io Notaio, richiesto, ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con mezzi elettronici a norma di legge da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mia mano su tre fogli, per intere dieci pagine e quanto della presente, e l'ho letto alla parte che lo approva e meco lo sottoscrive alle ore 19,25.-----

F.to Giovanni Mareggini-----

F.to FEDERICO MANFREDINI (Sigillo)-----

